

COMUNE DI SAN MAURO DI SALINE  
Provincia di Verona

**P.I.**

art. 17 L.R. 11/2004

elaborato

**RELAZIONE  
PROGRAMMATICA**

n. progr.

**P.I. TEMATICO n. 4**  
ADEGUAMENTO NORMATIVA R.A.P. 1



**VALENTINA MANTOVANI  
ARCHITETTO**

Via Valpolicella, 58 - 37029 S.Pietro in Cariano - VR  
tel 045/7702369  
mail: v.mantovani@mantovanistudio.com  
PEC: valentina.mantovani@archiworldpec.it

**Sindaco**

Rag. Italo Bonomi

**Responsabile Area Tecnica**

**Progettista**

Arch. Valentina Mantovani

**marzo 2021**

## **PREMESSA**

Il comune di San Mauro di Saline è dotato di Piano Regolatore Comunale formato dal Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) approvato con DGR. n. 463 del 14 Aprile 2013 e dal Piano degli Interventi n.1 approvato con D.C.C. n.2 del 29.03.2016.

L'amministrazione nel Consiglio Comunale del 28.12.2020 ha presentato il Documento Programmatico del Sindaco per dare avvio alla redazione del PI n.4, con il quale si intende dare risposta ad una puntuale richiesta pervenuta dall'Azienda Agricola Alpina.

## **RELAZIONE**

L'Azienda Agricola Alpina ha ottenuto un contributo nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale per il Veneto 2014/2020 per una attività di coltivazione e trasformazione di funghi che intende collocare in località Monte Moro a confine con il Comune di Badia Calavena su un lotto censito al catasto al Foglio 4 mappale 98, classificato come zona E agricola, ma soggetto anche all'art 33 delle N.T.O. di P.I. "Ambito di Riquilificazione Ambientale Paesaggistica RAP 1 – Complesso collinare Eremo di San Moro", da cui dista più di 900 metri. L'Ambito RAP 1 tutela una lingua di terreno lunga più di 1.500 metri con al centro L'Eremo di San Moro a confine con il comune di Badia Calavena che alterna zone boscate a prati incolti.

## **MODIFICA**

La stesura della normativa dell'articolo 33 delle N.T.O. di P.I. risale al 2015 e pur facendo riferimento alla possibilità di attuare interventi edificatori volti alla valorizzazione turistica e della visitazione del territorio ed a sostegno delle imprese agricole non specificava una precisa limitazione. Nel caso specifico si opera una suddivisione dell'ambito in RAP 1 e RAP 1.1. L'Ambito RAP 1 delimita i terreni in un raggio di m 300, con al centro l'Eremo, e permette solo trasformazioni legate al godimento turistico e culturale del territorio mentre sulla rimanente parte chiamata RAP 1.1 vengono concessi anche interventi a sostegno del reddito derivante dalla attività agricola. Resta ovviamente escluso qualsiasi tipo di allevamento.

## **CONSUMO DI SUOLO**

Il presente PI non prevede modifiche che consumano suolo, talchè la quantità assegnata dalla DGR 668/2018 pari a ha 6,42 e recepito con apposita variante al PATI, rimane inalterata .

## **VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA E SISMICA**

Per le modifiche previste dalla presente variante al PI si redige l'asseveramento di non necessità di Compatibilità Idraulica in quanto trattasi di adeguamento normativo.

Nel merito della valutazione sismica si procede con l'asseveramento di non necessità ai sensi dell'allegato A alla DGR n 899/2019.

## **VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (VInCA)**

Ai sensi della Dgr 2299/2014 si redige una Relazione Tecnica per l'esclusione della Variante dalla procedura di VInCA in quanto la modifica apportata alla normativa non prevede una incidenza significativa sui siti di natura 2000.

## **QUADRO CONOSCITIVO**

Sarà realizzato l'adeguamento del Quadro Conoscitivo dopo la definitiva approvazione ed il comune dovrà trasmettere il Q.C. in Regione dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio, la trasmissione è condizione per la pubblicazione del piano.

## **ELABORATI**

Il P.I. n.4 si compone dei seguenti documenti:

- Relazione Programmatica;
- Norme Tecniche Operative (artt.33 e 34);
- Tav. 1:5000 (1a territorio Nord);
- Tav. 1:2000 (Zone significative).

### **Allegati**

- Asseverazione di non necessità di Valutazione di Idraulica DGRV 2948/2009;
- Asseverazione di non necessità di Valutazione Sismica DGRV 899/2019;
- Relazione Tecnica di Valutazione di Incidenza ambientale DGR1400/2017;
- Scheda di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale;

Sono interessati dalla presente variante ed hanno subito modifiche solo gli elaborati in elenco, la rimanente documentazione di PI, non citata, rimane pienamente in vigore.