

**Oggetto: ADOZIONE P.I. N. 4 “TEMATICO” AL P.A.T.I.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PREMESSO CHE:**

- questo territorio comunale è inserito nel PATI dei Comuni di Roverè Veronese, Velo Veronese e San Mauro di Saline, omologato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 433 del 10/04/2013 ed entrato in vigore il 08/05/2013;
- la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 “*Norme per il governo del territorio ed in materia di Paesaggio*” e ss.mm.ii., articola il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I) ed in disposizioni operative da realizzare nell’arco temporale di cinque anni in conformità con le indicazioni del PATI, contenute nel Piano degli Interventi (P.I);
- al Piano degli interventi (P.I.) è riservata la programmazione e la realizzazione di politiche urbane e territoriali di trasformazione e di tutela in coerenza con gli scenari strategici del P.A.T.I., in un arco temporale che coincide con il mandato dell’Amministrazione e compatibili con le risorse previste nel Bilancio pluriennale e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti dalle vigenti Leggi statali e regionali;

#### **PRESO ATTO:**

- del Piano degli Interventi N. 1 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 29/02/2016;
- del Piano di Interventi n. 2 puntuale, adottato con il provvedimento consiliare n. 24 del 27/7/2018 e successivamente approvato con propria deliberazione n. 33 del 20/10/2018;
- del Piano di Interventi n. 3 adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 01 del 09/05/2020 e approvato con provvedimento consiliare n. 14 del 08/09/2020;

**CONSIDERATO** che è pervenuta in Comune da parte di un soggetto privato, una istanza di intervento puntuale, riguardante la modifica del vigente P.I. n. 3, ritenuta di rilevante interesse per il territorio e in linea con gli obiettivi strategici e di sviluppo del P.A.T.I.;

**RITENUTO** comunque opportuno procedere all’inserimento della sopra citata variante puntuale allo scopo di dare una risposta celere alla manifestazione presentata;

**VISTA** la documentazione predisposta dal Tecnico incaricato - Arch. Andrea Mantovani di San Pietro In Cariano (VR), deposita in Comune e acquisita il 10-03-2021 n. 793 P.G. e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Programmatica;
- Norme tecniche operative (artt. 33 e 34);
- Tavola 1:5000 (1a territorio Nord);
- Tavola 1:2000 (zone significative);
- Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica DGR n. 2948/2009;
- Asseverazione di non necessità di valutazione sismica DGR n. 899/2019;
- Relazione tecnica di valutazione di incidenza ambientale DGR 1400/2017;
- Scheda regionale di verifica facilitata di sostenibilità ambientale;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 37 del 16/10/2018, con la quale questa Amministrazione ha approvato il documento preliminare di cui all'art. 14, comma 1, L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i., per la formazione di una variante al PATI, relativamente al proprio territorio, per l'aggiornamento dello stesso ai contenuti del PTPC della Provincia di Verona;

**CONVENUTO** che ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.e e con le modalità di cui all'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.:

- entro 8 (otto) giorni dall'adozione, la documentazione del P.I. n. 4 al P.A.T.I., sarà depositata in libera visione presso gli uffici comunali per la consultazione del pubblico;
- dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito internet istituzionale dell'Ente;
- entro i successivi 30 (trenta) giorni consecutivi dalla pubblicazione, chiunque potrà formulare e presentare le proprie osservazioni ovvero contributi conoscitivi e valutativi;
- nei 60 (sessanta) giorni successivi alla scadenza dei termini per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse osservazioni con le proprie controdeduzioni e approva la variante;

**RICHIAMATO** l'art. 32 comma 1 della legge n. 69 del 18/06/2009 che prevede *“gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati. La pubblicazione è effettuata nel rispetto dei principi di eguaglianza e di non discriminazione .....”* ed il comma 1-bis *“ per le finalità di cui al comma1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica”*;

**RICORDATO** inoltre l'art. 78, commi 2 e 4 del d.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. che dispone *“Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti ed affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi di carattere generali, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti affini fino al quarto grado”*;

#### **VISTI:**

- il vigente Statuto comunale;
- il d.Lgs. 18/08/2000, n. 267 recante *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 recante *“Norme per il governo del territorio”* e ss.mm.ii. ed in particolare gli atti di indirizzo di cui all'art. 50;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”* e ss.mm.ii.;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del d.Lgs. n. 267 del 18/08/ 2000 e ss.mm.ii.;

**CON VOTI** favorevoli n. 8 espressi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0, assenti 3 (Baltieri Franco, Mattuzzi Matteo e Fabbro Moreno) su n. 8 consiglieri presenti, n. 8 consiglieri votanti

### **DELIBERA**

1) **DI ADOTTARE** il Piano di Interventi n. 4 "Tematico" al P.A.T.I. predisposto dal Tecnico incaricato - Arch. Andrea Mantovani di San Pietro In Cariano (VR), deposito in Comune e acquisita il 10-03-2021 n. 793 P.G. e composto dai seguenti elaborati e documenti:

- Relazione Programmatica;
- Norme tecniche operative (artt. 33 e 34);
- Tavola 1:5000 (1a territorio Nord);
- Tavola 1:2000 (zone significative);
- Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica DGR n. 2948/2009;
- Asseverazione di non necessità di valutazione sismica DGR n. 899/2019;
- Relazione tecnica di valutazione di incidenza ambientale DGR 1400/2017;
- Scheda regionale di verifica facilitata di sostenibilità ambientale;

- 2) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.e con le modalità di cui all'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii:
- entro 8 (otto) giorni dall'adozione, la documentazione del P.I. n. 4 al P.A.T.I., sarà depositata in libera visione presso gli uffici comunali per la consultazione del pubblico;
  - dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito internet istituzionale dell'Ente;
  - entro i successivi 30 (trenta) giorni consecutivi dalla pubblicazione, chiunque potrà formulare e presentare le proprie osservazioni ovvero contributi conoscitivi e valutativi;
  - nei 60 (sessanta) giorni successivi alla scadenza dei termini per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale si esprime e decide sulle stesse osservazioni pervenute con le proprie controdeduzioni e approva la variante;
- 3) **DI PRECISARE** che dalla data di adozione, saranno applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii. e dall'art. 12, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. che comportano l'osservanza delle norme più restrittive tra lo strumento urbanistico in vigore e quello di nuova formazione;
- 4) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Tecnico Comunale per ogni altro e ulteriore adempimento inerente e conseguente l'adozione del presente atto;

**DI DICHIARARE** con voti favorevoli n. 8 espressi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0, assenti 3 (Baltieri Franco, Mattuzzi Matteo e Fabbro Moreno) su n. 8 consiglieri presenti, n. 8 consiglieri votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.