

COMUNE DI SAN MAURO DI SALINE
Provincia di Verona

P.I.
art. 17 L.R. 11/2004

elaborato

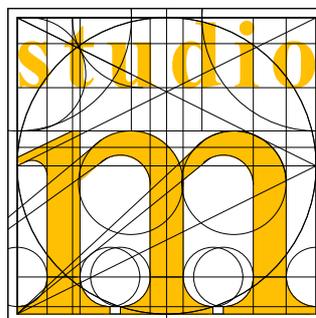
**ASSEVERAZIONE DI NON
NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE
SISMICA - D.G.R.V. 899/2019**

n. progr.

PIANO DEGLI INTERVENTI n.3

RICLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI ED ADEGUAMENTI DI LEGGE

PROGETTAZIONE



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
TERRITORIALE E AMBIENTALE

ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO

COLLABORATORI
arch. Daniel Mantovani
pian. terr. Katia Brunelli
arch. iunior Valentina Mantovani

Via Valpolicella, 58 - 37029 S.Pietro in Cariano - VR
tel 045/7702369
mail: a.mantovani@awn.it
PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it

Sindaco

Rag. Italo Bonomi

Responsabile Area Tecnica

Progettista

Arch. Andrea Mantovani

marzo 2020

ASSEVERAMENTO DI NON NECESSITÀ DELLA COMPATIBILITÀ SISMICA PER IL PIANO DEGLI INTERVENTI N.3

Visti i contenuti dell'articolo 89 "Parere sugli strumenti urbanistici" del DPR 380/2001 e s.m.i.;

Vista la D.G.R.V. n. 1572/2013 che ha approvato delle Linee Guida Regionali per la redazione degli studi di microzonazione sismica nel territorio regionale ed ha fornito le prime indicazioni sulle modalità di applicazione;

Vista la D.G.R.V. n.899/2019 con cui sono state dettate le Direttive per l'applicazione dei livelli di approfondimento, e l'allegato A in cui vengono stabiliti i casi in cui può essere proposto il documento di asseverazione di non necessità della Valutazione Sismica ;

Visti i contenuti delle modifiche del Piano degli Interventi n.3, che opera in particolare:

- un ridisegno della zonizzazione senza aumento del carico urbanistico/insediativo;
- la riclassificazione di alcune zone privandole della potenzialità edificatoria;
- la schedatura di due edifici esistenti classificandoli come non più funzionali al fondo senza aumento del carico urbanistico/insediativo;
- la schedatura di un annesso esistente classificandolo come non più funzionale al fondo permettendo un aumento di mq.60, in località Stregaro, nella medesima area dove è già stato realizzato lo studio di Microzonazione Sismica di livello 2 e 3 per il PI n.2, che si allega:

Verificato che l'intero territorio di San Mauro di Saline ricade in zona n. 2 e che il Comune è dotato di P.A.T.I. Per il quale è stato realizzato lo studio di livello1 e adeguate le relative Norme;

Il sottoscritto Arch. Andrea Mantovani, nato a Castelnovo Bariano (Ro) l'11.11.1956, iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Verona n. 993 in qualità di tecnico estensore dello strumento urbanistico del comune di San Mauro di Saline;

ASSEVERA

che le modifiche previste dal P.I. n. 3 del Comune di San Mauro di Saline non comportano un carico urbanistico/insediativo che possa modificare il comportamento sismico e pertanto non ritiene necessaria la predisposizione dello studio di compatibilità sismica ai sensi dell'Allegato A della DGR 899/2019.

arch. Andrea Mantovani

