

COMUNE DI SAN MAURO DI SALINE  
Provincia di Verona

**P.I.**  
art. 17 L.R. 11/2004

elaborato

**ESTRATTO NORME  
TECNICHE OPERATIVE**

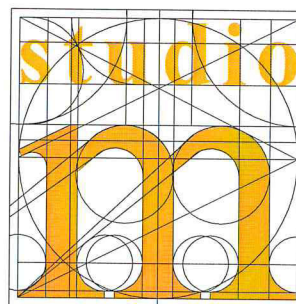
n. progr.

**2**

**PIANO DEGLI INTERVENTI PUNTUALE**  
PER L'INSERIMENTO DI DUE INTERVENTI SOGGETTI AD ACCORDO  
PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004

Comune di San Mauro di Saline  
N. 0001885 ARRIVO 24/07/2018  
UO: SINDA Cla: 6-3

PROGETTAZIONE



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA  
E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO**

COLLABORATORI  
arch. Daniel Mantovani  
pian. terr. Katia Brunelli  
arch. junior Valentina Mantovani  
arch. Mattia Filippini

Via Valpolicella, 58 - 37029 S. Pietro in Cariano - VR  
tel 045/7702369  
www.mantovanistudio.com mail: a.mantovani@awn.it  
PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it

Comune di San Mauro di Saline

Sindaco Rag. Italo Bonomi



Progettista

ARCHITETTO  
PIANIFICAZIONE  
CASSA DI  
CONSERVAZIONE  
della provincia di  
VERONA

Andrea Mantovani  
n° 993  
sezione A  
settore architettura  
ARCHITETTO

Arch. Andrea Mantovani

luglio 2018

- uso di coperture con manto in tegole a canale tipo coppo per i nuovi volumi e/o conformi alle coperture preesistenti;
- opportuni mascheramenti di strutture portanti prefabbricate di copertura ;
- serramenti in ferro, legno o simili e comunque con colori naturali;
- la pavimentazione delle aree scoperte dovrà essere realizzata con materiali e colori consoni alla tradizione locale privilegiando, per i parcheggi grigliati o simili;
- alberature e siepi di mascheramento sui lati più impattanti e le essenze floreali dovranno essere quelle tipiche della zona privilegiando le piante autoctone.

### **Parametri di intervento**

Gli ampliamenti sono tenuti al rispetto di quanto previsto in ordine alle dimensioni ed altezze, nella Scheda Tecnica e devono salvaguardare i diritti di terzi, ammettendo comunque le possibilità di edificazione a contatto, previo consenso del confinante. Si precisa, inoltre, che i parametri individuati nelle schede determinano i limiti dimensionali massimi entro i quali potranno essere realizzati gli ampliamenti secondo le specifiche esigenze, e realizzato per stralci. L'espressione formale della nuova costruzione ed i materiali impiegati dovranno risultare in armonia con le caratteristiche edilizie della zona.

I dati dimensionati delle aree di intervento, sussistendo sempre difformità tra rilievo, catasto ed effettiva proprietà, saranno determinate dalla documentazione presentata all'atto del progetto di ampliamento che dovrà prevedere la dotazione di uno spazio a parcheggio pertinenziale secondo le indicazioni di legge per l'attività svolta e comunque non inferiore al 5% del lotto.

Sono ammessi mc 500 residenziali per abitazione del proprietario e del custode, sono altresì fatte salve le maggiori cubature residenziali esistenti. Gli interventi dovranno rispettare le indicazioni risultanti dallo Studio di Valutazione di compatibilità idraulica.

### **Art. 46 – AMBITI SOGGETTI AD ACCORDO ai sensi dell'articolo 6 L.R. 11/2004**

L'Amministrazione ai sensi della normativa del PATI e secondo le finalità previste dall'articolo n.6 della LR 11/2004, sottoscrive Accordi con soggetti privati che prevedono progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico per la realizzazione di previsioni della pianificazione territoriale. Gli Accordi, contrassegnati da apposita simbologia sugli elaborati di PI si attuano secondo i contenuti riportati nell'atto sottoscritto dai proponenti e devono essere sviluppati con le modalità ed i parametri contenuti nello stesso ed indicati nel Repertorio Normativo allegato alle presenti Norme Tecniche Operative. L'attuazione delle stesse possono essere oggetto di modeste variazioni in fase esecutiva senza costituire variante al PI a condizione che siano rispettati i principi degli Accordi. Gli interventi devono prevedere quanto eventualmente prescritto nel parere di Compatibilità Idraulica.

Sono ammessi gli interventi contenuti nelle richieste di Accordo e riportati in puntuali Schede Progetto secondo tempi, modalità e parametri contenuti negli atti sottoscritti che prevalgono sulle eventuali norme di PI in contrasto. Gli accordi sottoscritti sono:

- n.1 - Ditta Matuzzi
- n.2 - Ditta Massalongo
- n.3 - Azienda Agricola Baltieri Lucia
- n.4 - Ditta Alberti Alfredo