

COMUNE DI SAN MAURO DI SALINE
Provincia di Verona

P.I.
art. 17 L.R. 11/2004

elaborato

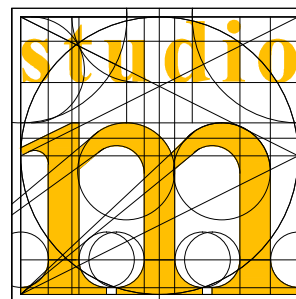
n. progr.

4

PIANO DEGLI INTERVENTI n.1

DIMENSIONAMENTO GENERALE E AREE A SERVIZI

PROGETTAZIONE



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**ANDREA E DANIEL MANTOVANI
ARCHITETTI**

COLLABORATORI
pian. terr. Katia Brunelli
arch. junior Valentina Mantovani
arch. Mattia Filippini

Via Valpolicella, 58 - 37029 S.Pietro in Cariano - VR
tel 045/6801542
www.mantovanistudio.com mail: a.mantovani@awn.it
PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it

Comune di San Mauro di Saline

Progettista

QUADRO CONOSCITIVO

DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO

Sindaco Rag. Italo Bonomi

Arch. Andrea Mantovani

Approvato con D.C.C. n. 2 del 29.03.2016

marzo 2016

TIPO ZONA	PI	NUMERO Zona	ATO di riferimento	Superficie Zona	Superficie Coperta	Volume Esistente	Volume max edificabile	Volume residuo	Realizzabile	Richiamo alle NTO	Superfici minime da reperire nel PUA per opere di urb. Primaria	Ripartizione superfici minime nel PUA per opere di urb. Primaria	Superfici minime da reperire nel PUA per opere di urb. Secondaria
A - Centro Storico	A	001		2.672,820	-	-	-	-	-	Art. 41	-	-	-
	A	002		4.461,758	-	-	-	-	-	Art. 41	-	-	-
	A	003		3.708,084	-	-	-	-	-	Art. 41	-	-	-
	A	004		667,974	-	-	-	-	-	Art. 41	-	-	-
A1 – Corti e Manufatti di antica origine	A1	001		3.117,383	-	-	-	-	-	Art. 41	-	-	-
	A1	002		471,751						Art. 41			
	A1	102		9.128,201						Art. 41			
	A1	003		2.499,112						Art. 41			
	A1	004		2.358,744						Art. 41			
	A1	005		916,513						Art. 41			
	A1	105		7.296,439						Art. 41			
	A1	006		7.526,131						Art. 41			
	A1	106		3.225,133						Art. 41			
	A1	007		2.808,134						Art. 41			
	A1	008		2.177,891						Art. 41			
	A1	009		2.885,633						Art. 41			
	A1	010		4.132,312						Art. 41			
	A1	011		1.741,516						Art. 41			
	A1	111		1.756,816						Art. 41			
	A1	015		5.701,644						Art. 41			
	A1	016		2.832,238						Art. 41			
	A1	116		1.434,020						Art. 41			
	A1	017		2.620,426						Art. 41			
	A1	018		4.195,543						Art. 41			
	A1	019		3.734,079						Art. 41			
	A1	119		546,234						Art. 41			
	A1	219		1.203,513						Art. 41			
	A1	020		5.892,101						Art. 41			
	A1	021		2.964,459						Art. 41			
	A1	121		116,307						Art. 41			
	A1	221		2.682,769						Art. 41			
	A1	022		2.249,173						Art. 41			
	A1	122		518,150						Art. 41			
	A1	023		1.688,447						Art. 41			
	A1	024		2.516,954						Art. 41			
	A1	124		1.368,364						Art. 41			
	A1	025		6.263,797						Art. 41			
A1	125		1.482,423						Art. 41				
A1	225		2.104,072						Art. 41				
A1	325		1.040,081						Art. 41				
A1	026		5.639,829						Art. 41				
A1	027		2.947,190						Art. 41				
A1	028		2.642,852						Art. 41				
A1	128		2.370,108						Art. 41				
A1	029		3.716,233						Art. 41				
A1	030		3.341,055						Art. 41				
A1	031		3.255,739						Art. 41				
A1	032		2.883,439						Art. 41				
A1	033		3.350,215						Art. 41				
A1	133		385,398						Art. 41				
B – Completamento Edilizio	B	001		2.075,094	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	B	002		4.524,417	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	B	003		6.206,727	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
C1	C1	001		14.375,825	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	C1	002		2.577,945	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	C1	003		6.526,848	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	C1	004		12.281,417	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	C1	005		7.885,604	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	C1	006		13.540,780	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	C1	007		1.111,033	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-

P.I. n.1 - Intero Territorio Comunale

C1	C1	008	5.679,232	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	C1	009	4.469,503	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	C1	010	4.406,799	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	C1	011	772,928	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	C1	012	2.467,685	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	C1	013	830,848						Art. 43				
	C1	014	3.470,052						Art. 43				
	C1	015	3.274,377						Art. 43				
	C1	016	1.147,378						Art. 43				
	C1	017	1.122,706						Art. 43				
	C1	018	2.708,108						Art. 43				
	C1	019	5.910,326						Art. 43				
	C1	020	657,447						Art. 43				
	C1	021	12.330,820						Art. 43				
	C1	022	7.712,767						Art. 43				
	C1	023	643,279						Art. 43				
	C1	024	788,737						Art. 43				
	C1	025	1.347,394						Art. 43				
	C1	026	2.243,756						Art. 43				
	C1	027	3.191,849						Art. 43				
	C1	028	3.637,501						Art. 43				
	C1	029	3.295,567						Art. 43				
	C1	030	9.677,243						Art. 43				
	C1	031	1.139,133						Art. 43				
	C1	032	6.991,857	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	C1	033	3.406,130	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	C2 - Espansione residenziale	C2	001	5.475,810	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
		C2	002	5.514,678	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
		C2	003	1.650,759	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
		C2	004	943,813						Art. 45			
		C2	005	1.932,693						Art. 45			
		C2	006	8.062,392	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
	Attività fuori zona	C1/15	001	3.274,377	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-

DIMENSIONAMENTO AREE A SERVIZI

TIPO ZONA	N. ZONA	ATTUAZ.	Superficie Zona	TIPO ZONA	N. ZONA	ATTUAZ.	Superficie Zona
			mq				mq
Zona Fa	1	si	1.074,26	Zona Fb	1	si	1.723,60
	2	si	1.522,73		2	si	1.000,75
					3	si	3.243,62
					4	si	2.863,14
					5	si	798,88
					6	no	1.889,23
					7	no	10.584,22
Totale			2.596,99	Totale			22.103,44

TIPO ZONA	N. ZONA	ATTUAZ.	Superficie Zona	TIPO ZONA	N. ZONA	ATTUAZ.	Superficie Zona
			mq				mq
Zona Fc	1	si	12.410,55	Zona Fd	1	no	87,98
	2	si	5.391,49		2	si	1.197,41
	3	si	225,85		3	no	904,01
	4	si	259,91		4	no	206,71
	5	si	172,93		5	si	1.670,85
	6	si	200,98		6	si	443,92
	7	si	499,99		7	si	1.099,91
	8	no	589,67		8	si	120,23
	9	no	664,03		9	si	116,55
					10	si	143,93
					11	si	405,97
					12	si	372,12
					13	si	136,93
					14	no	259,15
					15	no	141,28
Totale			20.415,40	Totale			7.306,95