

COMUNE DI SAN MAURO DI SALINE
Provincia di Verona

P.I.
art. 17 L.R. 11/2004

elaborato

--	--	--	--

n. progr.

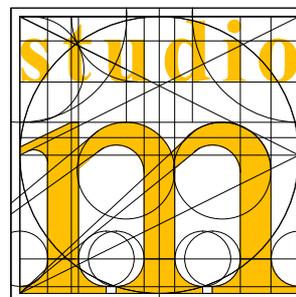
11

PIANO DEGLI INTERVENTI n.1

DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

--

PROGETTAZIONE



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**ANDREA E DANIEL MANTOVANI
ARCHITETTI**

COLLABORATORI
pian. terr. Katia Brunelli
arch. junior Valentina Mantovani
arch. Mattia Filippini

Via Valpolicella, 58 - 37029 S.Pietro in Cariano - VR
tel 045/6801542
www.mantovanistudio.com mail: a.matovani@awn.it
PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it

Comune di San Mauro di Saline

Progettista

Sindaco Rag. Italo Bonomi

Arch. Andrea Mantovani

QUADRO CONOSCITIVO

DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO

Approvato con D.C.C. n. 2 del 29.03.2016

marzo 2016

ASSEVERAMENTO DI NON NECESSITÀ DELLA COMPATIBILITÀ IDRAULICA PER LE MODIFICHE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI N.1

Vista la Delibera della Giunta Regionale del Veneto n.3637 del 13.12.2002 “L. 3 agosto 1998, n.267 – individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico. Indicazione per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici”, come aggiornata con DGRV 1841/2007 e DGRV 2948/2009;

Visti i contenuti del Piano degli Interventi n.1 che opera :

- aggiornamenti normativi a seguito di emanazione di nuove leggi od adeguamenti al PATI;
- un primo adeguamento normativo e cartografico in merito a Vincoli , Invarianti e Fragilità individuate dal PATI;
- modifiche puntuali prevedendo comunque piccole urbanizzazioni all'interno di quanto previsto dalla DGRV 2948/2009, cioè comprese in ambiti di superficie che per le dimensioni e localizzazione rientrano nella classe di intervento di “trascurabile impermeabilizzazione sostanziale”.

Le modifiche sono puntualmente identificate sulla cartografia e di seguito descritte:

modifica n. 1: Riperimetrazione del vincolo del cimitero in capoluogo secondo nulla osta USSL con organizzazione delle aree a standard e adeguamenti di perimetri di zone omogenee con modesti ampliamenti dovuti alle collimazioni.

modifica n. 2: Trasposizione in capoluogo del perimetro della lottizzazione “San Mauro “completata e collaudata con leggeri adeguamenti ai perimetri in adeguamento alle proprietà senza previsione di nuova edificazione.

modifica n. 3: Riclassificazione delle zone omogenee B e C ad ovest del municipio già previste dal PRG, con ampliamento delle aree a verde privato.

modifica n. 4: Conferma in zona di completamento della attività produttiva di falegnameria “Massalongo”, già presente nel PRG vigente, con redazione di puntuale e specifica schedatura.

modifica n. 5: Riconfinamenti sulle effettive proprietà dei lotti edificati e delle aree a parcheggio nell'aggregato di Dosso Nardari ed inserimento dell'Accordo n.2 che prevede la costruzione di una volumetria residenziale a fronte della realizzazione di un parcheggio in un'area urbanizzata già classificata a servizi.

modifica n. 6: Previsione di un tratto di nuova viabilità sulla strada comunale tra la località di S. Rocco e il capoluogo di S. Mauro. Trattasi di una previsione di carattere urbanistico, il progetto attuativo esecutivo, successivamente, dovrà ottenere tutti i pareri ed i nulla osta necessari.

modifica n. 7: Individuazione di Ambito di degrado n.1 per la riqualificazione di un manufatto esistente e delle aree di pertinenza senza aumento di volume.

modifica n. 8: Individuazione di un ampio compendio di aree aperte dominato dalla presenza dell'Eremo di San Moro volto alla Riqualificazione Ambientale Paesaggistica, dove sono ammesse solo opere per la tutela e valorizzazione degli spazi per funzioni ludiche e del tempo libero.

modifica n. 9: Perimetrazione di un Ambito con raggio di m. 400 dal Municipio per la valorizzazione e tutela del paesaggio per il quale sono previsti, oltre a quanto consentito dalla classificazione delle ZTO di PI, interventi di potenziamento dell'arredo e dell'offerta dei servizi pubblici .

modifica n. 10: Trasposizione dei perimetri dei lotti edificati dell'aggregato in località "Corte" ricavando la viabilità ed i servizi senza previsione di nuovi volumi.

modifica n. 11: Ripermimetrazione del vincolo cimiteriale della località S. Valentino secondo nulla osta dell'USSL con organizzazione delle aree a standard e collimazione di perimetri di zone omogenee senza nuove aree edificabili.

modifica n. 12: Individuazione di Ambiti di raggio m.400 con centro sulle Attività turistiche ricettive esistenti tra le località Bettola e S. Valentino per la tutela e valorizzazione del territorio. Oltre alla possibilità di completare sul territorio i servizi collegati al turismo sono ammessi gli interventi di potenziamento delle strutture ricettive e viene fatto obbligo di non realizzare nuovi allevamenti intensivi.

modifica n. 13: Riclassificazione in zona di completamento della Lottizzazione residenziale in località Bellavista completata ricavando la viabilità e le aree a servizi verde e parcheggio. Non sono previste nuove aree edificabili.

modifica n. 14: Individuazione in località "Corno" di Ambito di degrado n.2 per la riqualificazione di un edificio esistente e degli spazi di pertinenza senza aumento di volume.

modifica n. 15: Individuazione in località "Malaffi di Sopra" di Ambito di degrado n.3 per la riqualificazione di un edificio già esistente e degli spazi di pertinenza senza aumento di volume.

modifica n. 16: Conferma di tracciati pedo ciclabili a carattere turistico. Sono previste solo opere di consolidamento, arredo e pulizia dei tracciati.

Visto il Piano di Assetto Idrogeologico dell'Adige;

Verificato che le modifiche apportate dal Piano degli Interventi non ricadono in zone classificate di pericolosità dal sopra citato Piano di Assetto Idrogeologico;

Visto che le Norme Tecniche Operative del P.I. sono state adeguate, all'articolo n. 31, secondo il parere rilasciato dal Segreteria Regionale all'Ambiente e Territorio prot. n.565608 del 28.10.2010 sullo Studio di Compatibilità Idraulica del P.A.T.I.

Il sottoscritto Arch. Andrea Mantovani, nato a Castelnovo Bariano (RO) l'11.11.1956, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Verona n. 993 in qualità di tecnico estensore dello strumento urbanistico del Comune di San Mauro Di Saline

ASSEVERA

che le modifiche previste dal Piano degli Interventi n.1 del Comune di San Mauro di Saline ai sensi della L.R. 11/2004 non comportano una trasformazione che possa modificare il regime idraulico e pertanto non ritiene necessaria la predisposizione di uno specifico studio di Compatibilità Idraulica.

arch. Andrea Mantovani